



**MUNISIPALITEIT LAINGSBURG MUNICIPALITY
KENNISGEWING 37/2022
NOTICE 37/2022**

**DRAFT ZONING SCHEME BY-LAW FOR LAINGSBURG
MUNICIPALITY**

Notice is hereby given that the Laingsburg Municipality intends to adopt a Zoning Scheme By-Law in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (SPLUMA), 2013 (Act 16 of 2013) of the Section 22(1) of the Western Cape Land Use Planning Act (LUPA, 2014 (Act 3 of 2014)). A zoning scheme consists of three core components namely, a zoning scheme bylaw, zoning maps and a zoning register. The municipality had previously publicly participated its zoning scheme bylaw which was adopted by The Laingsburg Municipality. To finalize and implement the newly adopted zoning scheme, it is now necessary to publicly participate the zoning maps, zoning register and the zoning translation table which depicts the transition of zones between the old and new zoning schemes.

A zoning scheme bears legal status and affects all properties as it determines and controls the land use rights and development parameters like building lines, heights, coverage, etc. on all properties. The proposed Laingsburg Zoning Scheme Bylaw and associated Zoning Maps will replace all current zoning scheme regulations applicable to the Laingsburg Municipal area.

Copies of the DRAFT LAINGSBURG ZONING MAPS, inclusive of the Zoning Register and Zoning translation tables, can be viewed at the following places:

**KONSEP SONERINGSKEMA VERORDENINGE VIR LAINGSBURG
MUNISIPALITEIT**

Kennis word hiermee gegee dat die Laingsburg Munisipaliteit voornemens is om 'n Soneringskema-verordening ingevolge Artikel 24(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) en Artikel 22(1) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014). 'n Soneringskema bestaan uit drie kernkomponente, naamlik 'n soneringskema-verordening, soneringskaarte en 'n soneringsregister. Die munisipaliteit het voorheen in die openbaar deelgeneem aan sy soneringskema-verordening wat deur Die Laingsburg Munisipaliteit aanvaar is. Om die nuut aangenome soneringskema te finaliseer en te implementeer, is dit nou nodig om die soneringskaarte, soneringregister en die soneringsvertaaltabel, wat die oorgang van sones tussen die ou en nuwe soneringskemas uitbeeld, in die openbaar deel te neem.

'n Soneringskema dra wetlike status en raak alle eiendomme aangesien dit die grondgebruiksregte en ontwikkelingsparameters soos boulyne, hoogtes, dekking, ens. op alle eiendomme bepaal en beheer. Die voorgestelde Laingsburg-soneringskema-verordening en gepaardgaande soneringkaarte sal alle huidige soneringskemaregulasies van toepassing op die Laingsburg Munisipale gebied vervang.

Afskrifte van die KONSEP LAINGSBURG-SONERINGSKAARTE, insluitend die Soneringregister en Sonering-vertaaltabelle, kan by die volgende plekke besigtig word:

- a) The Laingsburg Municipal Offices, Infrastructure Services Department
- b) The Matjiesfontein Public Library
- c) On the following Website Link: <https://www.laingsburg.gov.za/>

The Municipality hereby invites comments from interested and affected parties on the DRAFT LAINGSBURG ZONING MAPS, inclusive of the Zoning Register and Zoning translation tables. Any comments and inputs submitted will be considered during the finalization of this process and prior to its final approval by the Council of the Laingsburg Municipality.

Written submissions may be lodged to Mr. Johan Mouton, 2 Van Riebeeck Street, Laingsburg, 6900 on or before 30 days from the date of publication of this notice. Any person who is unable to write, can submit their input, verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing. Enquiries can be directed to Mr. Johan Mouton, at telephone number 023 551 1019.

Whilst all precautions have been taken to ensure that the new zoning allocated to a property is correct in accordance with its current zoning, the responsibility rests with each land owner to confirm that the correct land use rights have been allocated.

Any land owner who disputes the zoning allocated to his/her property, must do so in writing to Mr. Johan Mouton, 2 Van Riebeeck Street, Laingsburg, 6900 on or before 30 days from the date of publication of this notice.



.....
J BOOYSEN
 Municipal Manager
 2 Van Riebeeck Street
 Laingsburg
 6900
04 May 2022

- a) Die Laingsburg Munisipale Kantore, Departement Infrastruktuurdienste
- b) Die Matjiesfontein Openbare Biblioteek
- c) Op die volgende webwerf skakel: <https://www.laingsburg.gov.za/>

Die Munisipaliteit nooi hiermee kommentaar van belanghebbende en geaffekteerde partye uit oor die KONSEP LAINGSBURG-SONERINGSKAARTE, insluitend die Soneringregister en Soneringvertaaltabelle. Enige kommentaar en insette wat ingedien word, sal oorweeg word tydens die finalisering van hierdie proses en voor die finale goedkeuring daarvan deur die Raad van die Laingsburg Munisipaliteit. Geskrewe voorleggings kan ingedien word by mnr. Johan Mouton, Van Riebeeckstraat 2, Laingsburg, 6900 voor of op 30 dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan hul insette mondelings by die Raad se kantore indien waar hulle deur 'n personeellid bygestaan sal word om hul kommentaar op skrif te stel. Navrae kan gerig word aan mnr. Johan Mouton, by telefoonnommer 023 551 1019.

Alhoewel alle voorsorgmaatreëls getref is om te verseker dat die nuwe sonering wat aan 'n eiendom toegeken is, korrek is in ooreenstemming met sy huidige sonering, rus die verantwoordelikheid by elke grondeienaar om te bevestig dat die korrekte grondgebruiksregte toegeken is.

Enige grondeienaar wat die sonering wat aan sy/haar eiendom toegeken is, betwis, moet dit skriftelik aan mnr. Johan Mouton, Van Riebeeckstraat 2, Laingsburg, 6900 doen voor of op 30 dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.



.....
J BOOYSEN
 Munisipale Bestuurder
 Van Riebeeckstraat 2
 Laingsburg
 6900
04 Mei 2022