

VORM A: RESIDENSIEËL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]

Die Munisipale Bestuurder

Beswaarnommer

Laingsburg Munisipaliteit

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/ OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/
AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.**

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD/SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

STRAATADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4STRAATADRES: KODE GROOTTE VAN EIENDOM m²MUNISIPALE REKENINGNOMMER NO. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(Indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	AFFEKTEERDER AREA	<input type="text"/> m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>		

IS VERGOEDING BETAAL?	JA	NEE	BEDRAG: R <input type="text"/>
INDIEN JA:- BETAALDATUM	<input type="text"/>		

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**HOOFWONING**

Getal Slaapkamers	<input type="text"/>	Getal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>			Ander	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>						

BUTEGEBOUE

Getal motorhuse	<input type="text"/>
Oumawoonstel/Kamer	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>

GROOTTE VAN HOOFWONING

Grootte van hoofwoning	<input type="text"/>
Grootte van buitegeboue	<input type="text"/>
Grootte van ander geboue	<input type="text"/>

ANDER

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>	Goed	Gemiddeld	Swak
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	<input type="text"/>			
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>			

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: _____

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE

Skemanommer Skemanaam Woonstelnummer Eenheidsgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Telesiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas

Algemene Gebruiksarea bestaan uit:

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	m ²
Afdak	m ²
Oop parking	m ²
Stoorkamer	m ²
Tuin	m ²
Ander	m ²

Afdeling 5 : Markinligting

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

	R
Aanbod ontvang	R

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang

	R
Aanbod ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Telnummer

VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F

ERF / EENHEIDNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

Afdeling 6 : Beswaar besonderhede

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
OMVANG		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

Voltooi: Erf/Eenheidnummer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n document, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Kategorië	
Straatadres/Deurnommer/Woonstelnummer	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER
Skráp wat nie van *toepassing* is nie
HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf/EenheidnommerArea/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY