

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

Die Munisipale Bestuurder

Beswaarnommer

Laingsburg Munisipaliteit

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.

Beskrywing van Eiendom waarteen beswaar gemaak word

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF/GEDEELTE/EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

PLAASNOMMER

REG.AFD.

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde Eienaar van Eiendom

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN EIENAAR

KODE

POSADRES VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

Adres			Kode	
Grootte		m ²		
Rekening			(indien beskikbaar)	

Naam van verbandhouer	Geregistreeerde bedrag van verband	(indien van toepassing)

Servituutnommer		Tersaaklike gebied	m ²
Ten gunste van			
Vir watter doel?			

Is vergoeding betaal?	Ja	Nee	Bedrag	R	
Indien, ja:- Betaaldatum					

AFDELING 3: Beskrywing van geboue (Vir Deeltitel Skema voltooi Afdeling 4)
(Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet voorsien word in Aanhangsels soos volg)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTYD	AANVANG

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES INSLUITEND MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, ENS. – AANHANGSEL B

3.3 INKOMSTE & UITGAWESTAAT VAN VORIGE FINANSIËLE JAAR – AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES – AANHANGSEL D

GEBOUNOMMER	GROOTTE m ²	BESKRYWING (Bv. Gebruik as 'n winkel, kantoor ens)	TOESTAND

3.5 Indien die Eiendom nie ten volle ontwikkel is nie, dui aan die oppervlakte van grond wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling

	m ²
--	----------------

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (verskaf Aanhangsel E, indien nodig)

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDESkemanommer Skemanaam Woonstelnummer Eenheidsgrootte NAAM VAN BEHERENDE AGENT TEL.NR.

Winkels	m ²	Ander	m ²
Kantore	m ²	Ander	m ²
Fabrieke	m ²	Ander	m ²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING	ANDER BYDRAE	HUURTYD	BEGINDATUM
------------------	---------	-----------------------	-----------	--------------	---------	------------

MAANDELIKSE HEFFING R **Algemene gebruikseiendom****Besonderhede van eksklusiewe gebruikareas**

Swembad		Motorhuis	m ²
Tennisbaan		Afdak	m ²
Ander		Parkering	m ²
Ander		Stoorkamer	m ²
Ander		Tuin	m ²
		Ander	m ²

AFDELING 5 : MARK INLIGTING

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

	R	
Ontvang	R	

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang?

	R	
Ontvang	R	

NAAM VAN AGENT TEL NR. **VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F)**

<u>ERF/PN/EENHEIDNOMMER</u>	<u>VOORSTAD/PLAAS/SKEMANAAM</u>	<u>VERKOOPDATUM</u>	<u>VERKOOPPRYS</u>

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENDHEIDNOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERING SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER VERKOOPPRYS
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
OMVANG		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n document, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNOMMER/WOONSTELNOMMER	
OMVANG	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ ASSISTENT-WAARDEERDER

- **Skrap** wat nie van toepassing is nie

DATUM

Jaar	Maand	Dag

HANDTEKENING

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY