

LAINGSBURG MUNISIPALITEIT

BELEID T.O.V. TAVERNES

1. Inleiding

Soos reeds wyd bekend is die gebruik van alkohol 'n landwye sosiale probleem wat geen teken van afname toon nie en beheer maatreëls noodsaak op alle regerings vlakke ten einde die gebruik daarvan te beheer.

Wetgewing het drasties verander veral ten opsigte van die uitreik van handelslisensies wat dan insluit die uitreiking van dranklisensies. Die proses is verander met die afkondiging van die nuwe Drankwet. Dié Wet maak voorsiening vir die uitreiking van dranklisensies deur Provinsiale Drankrade wat uiteraard op plaaslike vlak 'n eiesoortige beheer probleem skep. Die prosedure soos dit tans in die Wet vereis word maak glad nie voorsiening vir die inskakeling van plaaslike owerhede binne die goedkeuringsketting nie.

Die enigste wyse waarop kontrole behou kan word, geskied by wyse van die advertensie en kommentaar wat gevra word van geaffekteerde of potensieel geaffekteerde partye tydens sodanige aansoek. Hierdie beleid het dan ten doel om gemeenskap betrokke te maak tydens die proses van toekenning en die beheer op die persele binne die plaaslike gemeenskappe.

Die enigste wyse waarop die Munisipaliteit plaaslike beheer kan uitoefen is d.m.v. die vergunnings gebruik prosedures en reëls en die nakoming deur aansoekers daarvan.

2. Die doelstellings van die beleid

- 2.1 Die beheer en deelname deur gemeenskappe d.m.v. die Munisipaliteit met die instelling van beheer oor drank afsetpunte
- 2.2 Om voorsiening te maak vir doeltreffende wetstoepassing in die gevalle waar handelaars (informeel en formeel) nie voldoen aan die nodige riglyne in soverre dit die vestiging en bedryf van die afsetpunte betref nie.
- 2.3 Die bewusmaking van die gemeenskap oor die teenwoordigheid van afsetpunte binne hul onderskeie woongebiede en die kontrole daaroor.
- 2.4 Die vestiging van 'n interaksie tussen die gemeenskap, die handelaar en die owerhede ten einde die industrie sinvol te kan beheer.

3. Die Beleid

- 3.1 Die beleid het ten doel om ordelike gemeenskaps administrasie en ontwikkeling te laat geskied.
- 3.2 Die beleid is daarop gemik om grondgebruik en die beplanning van grondgebruik volgens die aanvaarde Ruimtelike Ontwikkelings Raamwerke te laat geskied. Die ROR is deur 'n intensiewe gemeenskapsdeelname proses ontwikkel en verreken die gemeenskap se behoefte om homself sosio-ekonomies te kan organiseer en te bemagtig.
- 3.3 Die beleid verreken alle ekonomiese inisiatiewe ook die wat daarop gemik is om gemeenskappe van werkseleenthede te voorsien.

- 3.4 Die beleid verreken die gevare van die misbruik van alkohol en die risiko van ongekontroleerde handeldryf daarin en die negatiewe impak wat dit op die gemeenskapslewe kan hê.
- 3.5 Die beleid verreken alle projekte, ontledings en analises soos vervat binne die Geïntegreerde Ontwikkelingsplan en poog om 'n diensbare fasiliteringsmeganisme te skep wat risiko's verreken maar ook geleentheid wil skep.
- 3.6 Geen tavernes hetsy formeel of informeel sal toegelaat word indien die bepaalde grondgebruik vereistes en reëls van die munisipaliteit nie nagekom is nie.
- 3.7 Hierdie reëls sluit die volgende in :
- Behoorlike aansoek op die voorgeskrewe wyse met voorlegging van die nodige bewyse
 - Besluitneming deur die Raad na oorlegpleging met die onderskeie gemeenskaps organisasies en forums soos die GOP Forum, Gemeenskapspolisiëring Forum en ander organisasies wat hierby 'n belang mag hê.
 - Aansoeke sal hanteer word aan die hand van die basiese sonerings kriteria.
 - Aansoeke word hanteer ten opsigte van 'n verandering van die grondgebruik beperkings wat ingevolge die skema regulasies op 'n bepaalde sone van toepassing is.
 - Hierdie aansoeke sal op 'n tydelike grondslag geskied, met ander woorde net vir 'n bepaalde tydperk, in dié geval vyf jaar waarna daar weer her-aansoek gedoen moet word.

3.8 Beleid ten opsigte van aansoeke in area's met bestaande grondgebruik sonering.

- (a) Normale prosedures, te wete aansoekvorms, al die nodige bewyse, lisensie aansoek, skets planne en die nodige kommentaar advertensie sal van toepassing wees. In die geval sal 'n afwyking slegs toegestaan word vir 'n periode van vyf jaar, wat beteken dat die eiendom nie hersoneer word nie, maar slegs 'n vergunnings gebruik sal wees. Dit laat ruimte vir her-evaluering van die Raad se besluit asook die Drankraad se vereistes in die verband. Terugtrekking van hierdie vergunning kan dan geskied indien vereistes en voorwaardes nie nagekom is of word nie.
- (b) Advertensies wat in die plaaslike pers vir kommentaar / besware gepubliseer word moet duidelik die voorgenome gebruik van die grond aandui, wat in die geval sal wees die doeleindes vir die bedryf van 'n taverne.
- (c) 'n Aansoek fooi van R250-00 tesame met al die advertensie koste sal betaalbaar wees deur die aansoeker.
- (d) Indien beswaar ontvang word van 'n kerk, gemeenskapsentrum, skool, ouetehuis wat binne 'n radius van 500 m van die voorgestelde taverne geleë is sal die aansoek na die Raad verwys word vir oorweging.
- (e) Indien 'n beswaar ontvang word van 'n inwoner wat binne 'n radius van 100 m van die voorgestelde taverne woonagtig is sal die aansoek na die Raad verwys word vir oorweging.

(f) Aansoeke moet skriftelik geskied en die volgende insluit :

- Die nodige bou- en sketsplan van die gebou en die ligging daarvan op die bepaalde erf asook 'n duidelike aanduiding van oppervlaktes, straatligging en toegangsroetes.
- Indien die eiendom verkoop word moet die nuwe eienaar van nuuts af aansoek doen by die munisipaliteit en sal die taverne nie slegs oorgeneem kan word deur die nuwe eienaar van die eiendom nie.
- Voorsiening moet gemaak word vir water en sanitasie volgens munisipale vereistes.
- Die beheer van geraas wat bure kan steur.
- Handelsure moet toegepas word in ooreenstemming met die drankwet.
- Voldoende toiletgeriewe in ooreenstemming met gesondheidsregulasies en voorskrifte moet voorsien word.
- Die perseel moet voorsien word van die nodige beligting.
- Daar sal ten alle tye van die aansoeker verwag word om ten volle aan die vereistes en reëls soos gestel in die Drankwet en die Drankraad te voldoen.

LAINGSBURG MUNISIPALITEIT

AANSOEK VIR DIE VERANDERING VAN GRONDGEBRUIK BEPERKINGS

Die vorm moet na voltooiing aan die Munisipale Bestuurder gestuur word by P/Sak X 4, Laingsburg, 6900, Telefoon / Faks : 0235-511019.

1. Aansoek word hiermee gedoen vir die volgende :

1.1 'n Afwyking (of 'n wysiging van die grondgebruik voorwaardes in terme van 'n bepaalde sonering) soos bepaal in artikel 15(1)(a)(i) van die Grondgebruik Ordinansie, 1985 vir die verslapping van die :

- (i) Die sykante van die bou-lyn vanm totm en / of
- (ii) Die agterste boulyn vanm totm en / of
- (iii) Die straat boulyn vanm totm en / of
- (iv) Die oppervlakte faktor % tot % en / of
- (v) Die gebou hoogte beperking vanm totm en / of
- (vi) Die laterale / straatgrens, heining / skeidingsmuur hoogte beperking vanm totm en / of
- (vii)Ander sonerings skema voorwaardes soos gespesifiseer
.....
.....
.....

1.2 'n Tydelike wysiging van die gebruiksvoorwaardes in terme van Artikel 15(1)(a)(i) van die Grondgebruik Ordinansie, 1985, (vir die doeleindes waarvoor geen voorsiening in die voorwaardes gemaak is t.o.v. die betrokke sonering nie) ten einde die volgende toe te laat :

.....
.....
.....

Op erf Laingsburg / Matjiesfontein / Landelike gebied
..... plaas

Nommer*soos aangedui op tekening nommer
..... gedateer

2. Die oppervlak van die erf ism² , die straat adres
..... / plaas adres en dit is
gesoneer as en die beplande verandering
beslaanm².

3. Die redes vir die voorgestelde afwyking is soos volg
:.....
.....
.....
.....
(Addisionele redes kan verskaf word op 'n aparte vel papier)

4. Hiermee versoek ek dat die voorgestelde afwyking geadverteer moet
word en heg hierby aan R..... as advertensie deposito / ek het reeds
skriftelike kommentaar van alle geaffekteerde eienaars bekom en het dit
hierby aan.

5. Ek bevestig hiermee dat die inligting soos verskaf, korrek, akkuraat en
volledig is.

6. Ek bevestig hiermee dat :

(a) dat daar geen beperkende titel akte voorwaardes bestaan wat die
aansoek kan beïnvloed nie

(b) dat daar beperkende titel akte voorwaardes bestaan wat in 'n aparte aansoek in terme van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) hierdie aansoek is aangeheg.

Naam van eienaar	
Posadres	
Telefoon nommer	
Faks nommer	
Datum	
Handtekening	
Naam van aansoeker - indien nie eienaar van eiendom nie	
Posadres	
Telefoon nommer	
Faks nommer	
Datum	
Handtekening	
Skrap wat nie van toepassing is nie	

Instruksies vir die invul van die aansoekvorm

1. Die volgende planne moet die aansoek vergesel :
 - (a) liggingsplan
 - (b) terreinplan
 - (c) bouplan

2. Redes wat vir die voorstel aangevoer word moet die volgende inligting verskaf :
 - (a) Vir 'n afwyking en goedkeuring daarvan : hoekom is dit nie moontlik om binne die sonerings voorwaardes te ontwikkel nie. Watter redes word aangevoer waarom die perseel as geskik beskou word vir die voorgestelde gebruik.
 - (b) Vir tydelike afwyking : waarom die gebruik van die perseel nie kan voldoen aan die sonerings voorwaardes nie.
 - (c) Wat is die impak van die gebruiks goedkeuring ten opsigte van die omringende area (verkeer, geraas, privaatheid, las op munisipale dienste).
 - (d) Watter maatreëls sal in plek gestel word om die impak soos aangedui onder (c) te verminder.

3. Vir die verslapping van 'n skema regulasie (bv. boulyn, is dit gewoonlik voldoende om met die onmiddellike bure te konsulteer - ingeslote die bure regoor die straat). Indien 'n aansoeker daarin slaag om die skriftelike kommentaar van alle geaffekteerde eienaars te bekom is dit nie nodig om 'n advertensie deposito te betaal nie.

4. Waar daar 'n verandering van gebruiks voorwaarde aansoek is, moet die aansoek in die plaaslike pers asook die provinsiale koerant geadverteer word en is die advertensie deposito betaalbaar.
5. Indien die voorstel in konflik is met die perseel se titel akte voorwaardes, moet 'n gelyktydige aansoek in terme van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) op die toepaslike aansoekvorm gedoen word en moet dit tesame met die gelde soos betaalbaar hierdie aansoek vergesel. Die oorspronklike en 'n tweede kopie moet aan die betrokke Provinsiale Departement voorgelê word soos aangedui op die vorm. Hierdie voorstel sal nie geadverteer word voordag instruksies van die Provinsiale Departement tot dien effekte ontvang is nie.
6. Alle betalings word gedoen aan die Munisipaliteit van Laingsburg.
7. Die persoon wat die betalings maak moet die vorm teken, maar indien dit nie die geregistreerde eienaar van die perseel is nie moet die magtiging van die eienaar hierdie aansoek vergesel. Dit is die verantwoordelikheid van die aansoeker om alle inligting akkuraat met die aansoek te voorsien.

**AANSOEK FOOIE :
STADSBEPLANNINGS-AANSOEKE
2003/2004**

Die volgende tariewe is betaalbaar aan die Munisipaliteit :

- | | | | |
|----|--|---|----------|
| 1. | Hersonering | - | R1000-00 |
| 2. | Vergunningsgebruike | - | R1000-00 |
| 3. | Onderverdeling van erwe | - | R1000-00 |
| 4. | Afwyking van sonering skema ingevolge artikel 15(1)(a) | | |
| | <input type="radio"/> Erwe kleiner as 250 m ² | - | R 75-00 |
| | <input type="radio"/> Erwe tussen 250 m ² en 500 m ² | - | R 250-00 |
| | <input type="radio"/> Erwe groter as 500 m ² | - | R1000-00 |

Artikel 15(1)(b) tydelike gebruikswykyngs

- | | | | |
|----|---|---|----------|
| | <input type="checkbox"/> Huiswinkels | - | R 75-00 |
| | <input type="checkbox"/> Alle ander gebruikswykyngs (instluitend tavernes) | - | R1000-00 |
| 5. | Aansoeke ingevolge die Wet op die Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes, 1967 | - | R 660-00 |
| 6. | Advertensie deposito's | | |
| | <input type="radio"/> Advertensie in die pers | - | R 700-00 |
| | <input type="radio"/> Advertensie ingevolge Wet op Opheffing van Beperkings Wet 84 van 1967 | - | R1000-00 |