

**VORM C: LANDBOUGGROND OF PLASE**

Die Munisipale Bestuurder  
Laingsburg Munisipaliteit

BESWAAR NO.

INDIEN VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/  
AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021  
\*Skrap wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSITE VAN DIE BEWAARMAKER  
(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

HOEWE/GEDEELTENOMMER		LANDBOUGGROND/PLAAS	
	PLAASNO		REG. AFD

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER .**

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER		MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENOMMER	
STRAATADRES VAN EIENAAR	<input style="width:400px;" type="text"/>		KODE <input style="width:50px;" type="text"/>
POSADRES VAN EIENAAR	<input style="width:400px;" type="text"/>		KODE <input style="width:50px;" type="text"/>

Telefoonnommer	Huis	<input style="width:300px;" type="text"/>	Werk	<input style="width:100px;" type="text"/>
	Sel	<input style="width:300px;" type="text"/>	Faks	<input style="width:100px;" type="text"/>
	E-posadres	<input style="width:500px;" type="text"/>		

• As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER		MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENOMMER	
Identiteitsnommer	<input style="width:300px;" type="text"/>		
Posadres van beswaarmaker	<input style="width:300px;" type="text"/>		Kode <input style="width:50px;" type="text"/>
Telefoonnommer	<input style="width:300px;" type="text"/>		Werk <input style="width:100px;" type="text"/>
	Huis	<input style="width:300px;" type="text"/>	Faksno. <input style="width:100px;" type="text"/>
	Sel	<input style="width:300px;" type="text"/>	
	E-posadres	<input style="width:500px;" type="text"/>	

STATUS VAN BESWAARMAKER (Bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES		KODE	
Telefoonnommer	<input style="width:300px;" type="text"/>		Werk <input style="width:100px;" type="text"/>
	Huis	<input style="width:300px;" type="text"/>	Faksno. <input style="width:100px;" type="text"/>
	Sel	<input style="width:300px;" type="text"/>	
	E-posadres	<input style="width:500px;" type="text"/>	

**INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam: .....

STRAATADRES:  KODE

GROOTTE VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>

MUNISIPALE REKENINGNOMMER NO.  (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/> (Indien van toepassing)

VOORSIEN VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN ANDER BEPERKINGS TEEN EIENDOM

<input type="text"/>				
Serwituutnommer	<input type="text"/>	Tersaaklike gebied	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Tot voordeel van	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Vir watter doel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Is kompensasie betaal	JA	NEE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Betaaldatum	R <input type="text"/>

-2-

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFGEBOU OP PLAAS/HOEWE

DUI AAN GETAL OF JA/NEE IN BLOKKIES

Getal Slaapkamers	<input type="text"/>	Getal Badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Televisiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Grootte van hoofwoning	<input type="text"/>		m <sup>2</sup>

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.3 IS ENIGE VAN DIE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDER DAN LANDBOU?  
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Ja	Nee
----	-----

Indien, Ja: Beskryf die gebruik(e) \_\_\_\_\_

Indien nodig, voorsien Aanghangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha	<input type="text"/>	Toestand van Heining	
Weiding	Ha	<input type="text"/>	Goed	Swak
Onder besproeiing	Ha	<input type="text"/>		
Droë grond	Ha	<input type="text"/>	Gebied Wildomhein	Ha
Permanente oeste	Ha	<input type="text"/>	Aantal boorgate	
Ander	Ha	<input type="text"/>	Uitset	
Ander	Ha	<input type="text"/>	Liters/uur	
Ander	Ha	<input type="text"/>	Damme	
Totaal	Ha	<input type="text"/>	Kapasiteit	

IS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?

Voltooi: Gedeelte/eiendomnommer:.....  
Plaas/eiendom:.....

VORM C : LANDBOUGROND OF PLASE

3.5 ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE
Indien, ja: Datum van eis			
Staatskoerantnommer			
Het u waterregte?	JA		NEE

Indien, ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Is u landbougrond eiendom deur aksyns belas? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle besonderhede

**HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C**

Naam van huurder	Grootte	Huurgeld (BTW uitgesluit)	Aanpassing	Ander Bylaes	Huurtyd	Aanvangsdatum	Gebruik

**AFDELING 4 : MARK INLIGTING**

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

	R
Aanbod ontvang	R

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang?

	R
Aanbod ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Telnommer

**VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD ( INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F**

HOEWE/GEDEELTE NR.	LANDBOUGROND/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

**AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE**

	Besonderhede soos weerspieël in waardasierol	Veranderinge versoek deur beswaarmaker
Beskrywing van eiendom		
Kategorie		
Straatadres		
Omvang		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**AFDELING 6: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n document, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
STRAATADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

---



---



---



---



---



---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER <i>*Skrap</i> wat nie van toepassing is nie			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

**AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG**

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte/Eiendomnommer:..... Plaas/Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY